

**Cod. C22A94468**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Ufficio**

**Cesanella**

**400.000 euro**

UFFICIO PIANO TERRA 400 mq - SENIGALLIA (ANCONA) - CESANELLA - immobilAziende pone in vendita 400 mq di ufficio posto al piano terra, senza barriere architettoniche, già diviso in stanze e sale riunioni con pareti attrezzate ed armadi. Possibilità di divisione in due uffici da 180 e 190 mq, più ingresso.

Quadro elettrico, climatizzatore e cablaggio in tutte le stanze, oltre all'impianto di illuminazione a soffitto.

Gli impianti passano sia nel controsoffitto che a parete, ed è pronto all'uso, con una semplice rinfrescata alle pareti, ma può essere modificato su misura, spostando i divisori.

Ha già il doppio bagno (4 in totale) ed anche un doppio ingresso, uno indipendente ed uno in comune con altro ufficio.

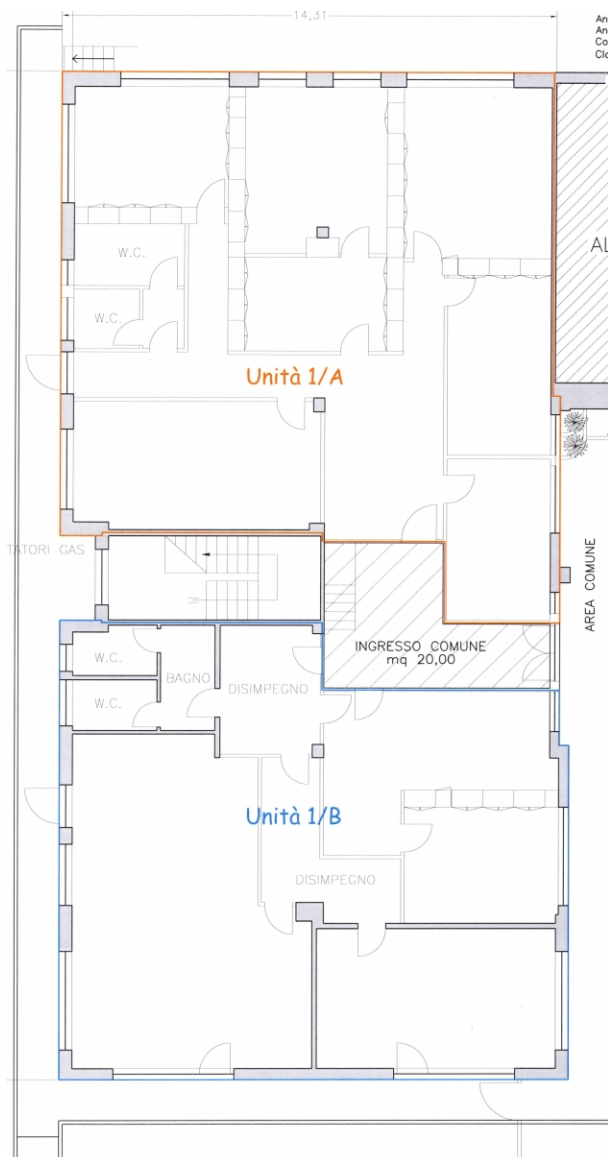
PREZZO TRATTABILE.

Classe energetica D.

Per ulteriori informazioni e/o visite, contattare l'agenzia immobilAziende di Luca Gresta W.app 370 304 7441 - c/o ekkocasa immobiliare - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia - centro commerciale Coop Saline - primo piano - 071-64242  
info@ekcocasa.it - www.ekcocasa.it  
info@immobilaziende.it - www.immobilaziende.it

## Caratteristiche

|                 |            |                   |           |
|-----------------|------------|-------------------|-----------|
| <b>Regione:</b> | Marche     | <b>Provincia:</b> | Ancona    |
| <b>Comune:</b>  | Senigallia | <b>Località:</b>  | Cesanella |





Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Camere:

**Garage:** No

**Classe energetica:** G

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)

**Mq.:** 400

**Bagni:** 2

**Giardino:** No

**IPE:** 250