

**Cod. C22A94421**

**PROFESSIONALI IN AFFITTO**

**Ostra**

**400 euro**



AFFITTASI nel centro storico di Ostra locale al piano terra di circa 50 mq.

L'immobile è stato ristrutturato recentemente ed è dotato di doppio split per aria condizionata e pompa di calore, bagno nuovo, balcone privato con porta finestra nuova.

Attualmente è composto da un'unico vano con altezza interna di 3,4m ma sarebbe molto semplice una divisione interna per creare più ambienti. Ha inoltre un'ampia vetrina all'ingresso e un comodo portico.

Non ci sono spese condominiali ed è termoautonomo.

Per ulteriori informazioni o prenotare una visita, rivolgersi all'Agenzia Immobiliare Ekkocasa di Senigallia(An), Via dei Gerani 8/6 - 1°piano centro commerciale coop saline - tel. 071 64242 - mail: info@ekkocasa.it

### **Caratteristiche**

|                           |        |                   |        |
|---------------------------|--------|-------------------|--------|
| <b>Regione:</b>           | Marche | <b>Provincia:</b> | Ancona |
| <b>Comune:</b>            | Ostra  | <b>Località:</b>  | Ostra  |
| <b>Piano:</b>             |        | <b>Mq.:</b>       | 55     |
| <b>Camere:</b>            |        | <b>Bagni:</b>     |        |
| <b>Garage:</b>            | No     | <b>Giardino:</b>  | No     |
| <b>Classe energetica:</b> | G      | <b>IPE:</b>       | 250    |