

**Cod. C22A94399**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Indipendente**

**Roncitelli**

**480.000 euro**

TRA RONCITELLI E CESANO - POSSIBILITA' DI BIFAMILIARE  
- Senigallia, proponiamo in vendita villino (ex casa colonica) di circa 250 mq circondata da un grande giardino di circa 3000 mq più uliveto di circa 1000 mq, ed alberi da frutto e ornamentali, interamente recintato e cancello elettrico. La casa dispone di un sistema di allarme esterno volumetrico.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2005, sia internamente che esternamente con cappotto termico, ha una superficie complessiva di circa 250 mq + portici e terrazzi, suddivisi su due piani.

Al piano terra, attualmente è utilizzato come taverna con camino e camera degli ospiti con bagno, oltre ad un locale garage, ed ampio portico di circa 30 mq.

Il garage può ospitare 3 auto + spazio per accessori da giardino.

L'appartamento al primo piano, è composto da salone/angolo cottura, 3 camere 2 bagni di cui uno con sauna, terrazzi con portico, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno.

Classe energetica B.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia EKKOCASA - Viale dei Gerani, 8/6 - 1° piano centro commerciale Coop Saline - Senigallia (AN)



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Roncitelli



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)

**Camere:** 3  
**Garage:** Si  
**Classe energetica:** G

**Mq.:** 350  
**Bagni:** 2  
**Giardino:** Si  
**IPE:** 250