

**Cod. C22A94389**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**App. In Trifamiliare**

**MARINA**

**450.000 euro**



MARINA DI MONTEMARCIANO - Proponiamo in stabile Trifamiliare con vista mare, 2 dei 3 appartamenti che compongono lo stabile. La struttura costruita negli anni 70 internamente è stata completamente ristrutturata negli anni 2000 ed esternamente è stato isolato il tetto con guaina e lana di roccia. Il primo appartamento situato al 1° piano è di circa 160 mq ed è composto da: ingresso su doppio disimpegno, sala grande con balconi vista mare per un complessivo di circa 26 mq e camino, cucina abitabile, 2 ampi bagni finestrati sia con vasca che doccia, 2 camere da letto molto grandi ed una camera doppia.

Il secondo appartamento di circa 95 mq al 2° ed ultimo piano mansardato è composto da: ingresso su sala ampia e luminosa con camino e forno, angolo cottura con cucina su misura, 2 camere matrimoniali, ripostiglio con spazio per lavatrice, bagno con vasca e doccia e 2 terrazzi abitabili.

Completano le proprietà un garage al piano terra di circa 18 mq, 2 cantine per un complessivo di circa 19 mq, un ripostiglio esterno di circa 8 mq e circa 60 mq di locali accessori condominiali. Gli appartamenti vengono lasciati ammobiliati.

Classe Energetica in fase di rilascio.

Per informazioni contattare l'Agenzia Immobiliare Ekkocasa - Via dei Gerani 8/6, Senigallia (1 piano coop saline) - Tel. 071 64242 - Mail: info@ekkocasa.it - sito: www.ekkocasa.it

## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Montemarciano	<b>Località:</b>	MARINA



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Camere:

**Garage:** No

**Classe energetica:** G

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)

**Mq.:** 300

**Bagni:**

**Giardino:** No

**IPE:** 250