

**Cod. C22A94364**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Vallone**

**250.000 euro**

VALLONE - Zona non alluvionabile - Vendesi intera casa indipendente di circa 250 mq, su 2 piani e con ampia corte. L'immobile costruito intorno inizio anni 70 si compone di un appartamento al piano terra con sala, cucinotto, disimpegno, bagno e camera matrimoniale; Sempre al piano terra troviamo un ampio garage ed una cantina che possono essere collegati facilmente all'appartamento; Al 1° piano dal quale si accede con scala interna abbiamo l'accesso sul disimpegno, sala da pranzo con cucinotto e camino, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e bagno. Completano la proprietà una soffitta dal quale si accede da una botola, un annesso esterno ad uso magazzino ed una corte esterna privata di 1500 mq circa.

Classe Energetica: G

Agenzia immobiliare Ekkocasa, Senigallia via dei Gerani 8/6 - centro commerciale coop saline - tel 071 64242 mail: info@ekkocasa.it - www.ekkocasa.it



## **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Vallone
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	250
<b>Camere:</b>	4	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250