

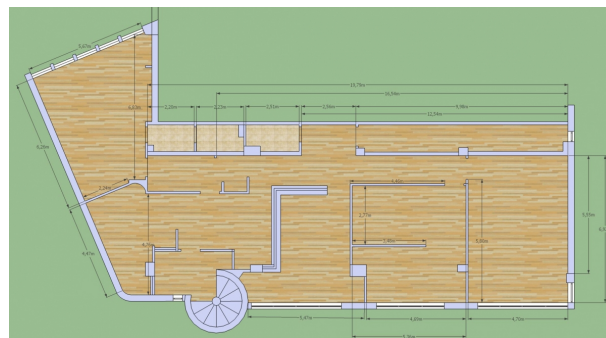
**Cod. C22A94350**

**PROFESSIONALI IN AFFITTO**

**Ufficio**

**Cesanella**

**800 euro**



UFFICIO 220 MQ - euro 800 mese - SENIGALLIA zona Cesanella via della Marina 1/A, si affitta luminoso ufficio posto al primo piano in palazzina industriale, con piazzale di parcheggio recintato.

Lo stabile è posto a ridosso della strada statale, e vicinissimo all'incrocio con via della Marina (oggi snodo importante per la Complanare), quindi di facile individuazione, o localizzazione.

L'ufficio è stato in parte ristrutturato internamente, pertanto alcuni ulteriori interventi non urgenti, possono essere personalizzati e concordati con la proprietà.

Da ultimare l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a cura del conduttore, con spese da detrarre dai canoni di locazione.

Categoria catastale D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - Non adatto per studi medici se non con cambio di destinazione, ma ottimo per ufficio aziendale.

Riscaldamento e raffrescamento autonomo

Classe energetica F.

Per ulteriori informazioni o sopralluogo, contattare l'agenzia immobiliare immobilAziende di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - tel. 071 64242

sito internet: [www.immobilaziende.it](http://www.immobilaziende.it)

mail: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it)

**Caratteristiche**



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Comune:

Marche  
Senigallia

Piano:

Camere:

Garage:

No

Classe energetica:

G

Provincia:

Ancona

Località:

Cesanella

Mq.:

220

Bagni:

Giardino:

No

IPE:

250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)