

Cod. C22A94315

CASA/VILLA IN VENDITA

Casa Indipendente

CASINE DI OSTRÀ

99.000 euro

110 % x n.2 UNITA' IMMOBILIARI - OSTRÀ LOC. CASINE - EX CASA COLONICA - Si vende ex casa colonica parzialmente ristrutturata, da rivedere nelle fondamenta. Il tetto e solaio del primo piano sono stati rifatti circa 15 anni fa. E' possibile richiedere il 110% per la demolizione e ricostruzione, ma è anche possibile la ristrutturazione, utilizzando il sisma bonus per intero sulle due unità, ed il termico al 50, o 60 % per gli impianti.

La casa si sviluppa su due livelli, ed è già divisa in verticale, in due unità abitative di circa 100 mq ciascuna.

Ha una corte di circa 2500 mq su cui ci sono due accessori, destinati a ripostiglio o garage, per un totale di circa 90 mq.

Prezzo trattabile.

Classe energetica G

Per ulteriori informazioni o prenotare la visita, contattare l'agenzia immobiliare ekkocasa di Senigallia (AN) via dei Gerani 8/6 - 1P centro commerciale coop saline - al numero 071 64242

mail: info@ekkocasa.it

sito: www.ekkocasa.it



Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Ancona
Comune:	Ostra	Località:	CASINE DI OSTRÀ
Piano:		Mq.:	250
Camere:		Bagni:	



Tel: 071 64242
E-mail: info@ekkocasa.it



No

G

Giardino:

IPE:

No

250

Tel: 071 64242

E-mail: info@ekcocasa.it