

**Cod. C22A94234**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Ufficio**

**Cesanella**

**310.000 euro**

ZONA CESANELLA - UFFICIO PIU' COMMERCIALE PIU' MAGAZZINO - SENIGALLIA in zona ben servita dalla complanare, vendiamo struttura di recente costruzione, ben tenuta e climatizzata.

Si tratta di una porzione di un capannone ad uso ufficio / negozio / magazzino. Ha una parte di commerciale, una parte di ufficio ed una a magazzino, più altri locali al piano superiore collegati internamente.

Mq totali 365 di cui circa 65 al piano primo, con due bagni al piano terra, di cui uno per i disabili. Possibilità di crearne un'altro al piano primo.

Possibilità di divisione in due immobili, quindi la vendita può essere anche frazionata.

Tutta la struttura è cablata e climatizzata, pronta ad essere utilizzata e senza lavori.

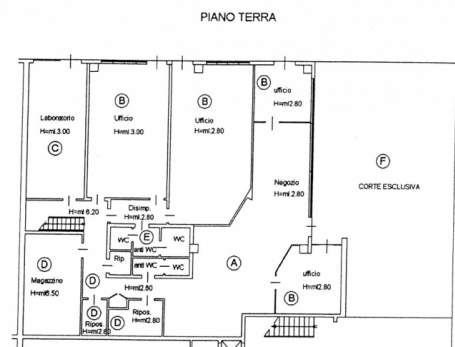
Ha una piccola corte di proprietà ad uso parcheggio, e un parcheggio condominiale, oltre alla facilità di parcheggio in un area posta a 200 metri dall'ingresso.

Prezzo trattabile.

Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni o visite, contattare l'agenzia immobiliare immobilAziende di Luca Gresta al 370 304 7441 o visita il sito [www.immobiliaziende.it](http://www.immobiliaziende.it) - email: [info@immobilaziende.it](mailto:info@immobilaziende.it) - sede in Senigallia Ancona, via dei Gerani 8/6 - 1°P centro commerciale coop saline - c.o agenzia immobiliare ekcocasa, tel 071 64242

**Caratteristiche**





Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



Comune:

Marche  
Senigallia

Piano:

Camere:

Garage:

Classe energetica:

No  
G

**Provincia:**

**Località:**

**Mq.:**

**Bagni:**

**Giardino:**

**IPE:**

Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)  
Ancona

Cesanella

370

2

No

250