

**Cod. C22A94215**

## **PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Ufficio**

**Cesanella**

**2.640.000 euro**

UFFICI NUOVA COSTRUZIONE DA ULTIMARE - OTTIMO CAPITOLATO (EURO 1650 X MQ COMMERCIALE - PREZZO TRATTABILE) - SENIGALLIA (ANCONA) - ZONA CESANELLA - l'agenzia immobiliare pone in vendita, intera palazzina a destinazione ufficio, di totali 1200 mq più accessori, da ultimare a cura della parte venditrice.

Divisibile in blocchi da 200 mq ciascuno.

---- VENDITA ANCHE FRAZIONATA ---

(in caso di vendita frazionata, il prezzo al mq, è da intendersi quale valore medio e da valutare in fase di definizione)

L'edificio è praticamente nuovo, con facciate a vetro, ed ottime rifiniture.

Possibilità di scegliere la divisione interna e le finiture degli uffici.

La palazzina, completamente singola, si dispone su tre piani (T, 1°, 2°) più terrazzo con vani tecnici, e interrato con parte destinato ad archivio o sala riunioni, e parte destinato a posti auto, con comoda rampa di accesso e porta basculante motorizzata. L'ascensore arriva a tutti i piani.

Parcheggio libero ad uso della palazzina, su due lati fronte strada.

L'immobile è facilmente individuabile e raggiungibile sia dal casello di Senigallia che quello di Marotta. Ottimo collegamento complanare.

**PREZZO TRATTABILE**

Classe energetica in fase di definizione.

Per ulteriori informazioni e/o visite, contattare l'agenzia immobiliare di Luca Gresta W.app 370 304 7441 - c/o ekkocasa immobiliare - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia - centro

## Caratteristiche

**Regione:** Marche  
**Comune:** Senigallia  
**Piano:**  
**Camere:**  
**Garage:** No  
**Classe energetica:** G

**Provincia:** Ancona  
**Località:** Cesanella  
**Mq.:** 1600  
**Bagni:** 2  
**Giardino:** No  
**IPE:** 250

