

**Cod. C22A92764**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

### **Villa Indipendente**

### **Senigallia**

**565.000 euro**

VENDESI VILLA - OTTIMO ANCHE PER GENITORI E FIGLI, CON AMPI SPAZI SIA INTERNI CHE ESTERNI - SENIGALLIA ad un chilometro dal centro verso Sant'Angelo, nella prima collina, si vende una villa panoramica di mq.320 abitativi, più accessori.

La proprietà è così composta:

Al piano rialzato, troviamo l'ingresso principale dell'abitazione, più un ampio salone con camino, cucina abitabile e sala da pranzo, con accesso al terrazzo panoramico vista mare e colline. Reparto notte con bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno, e camera doppia.

Al piano superiore mansardato, troviamo due camere matrimoniali ed una camera doppia, più bagno grande, finestrato.

Al piano terra, c'è un'ampia taverna collegata internamente con salone, cucina abitabile, tinello con camino circolare al centro, stanzino adibito a zona relax, sauna e bagno, cameretta o studio con piccolo bagno, più lavanderia e ripostiglio.

Completa la proprietà il garage di circa 60 mq, un gazebo per 3 auto, ed un ampio giardino per un totale di circa 4.000 mq.

Le finiture e gli impianti sono degli anni '80 ma è tutto funzionante e mantenuto.

Campo da tennis da ripristinare, e possibilità di realizzare una piscina a sfioro.

Classe energetica F.

esclusiva vendita - Per ulteriori informazioni o appuntamenti,  
telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekcocasa.it](http://www.ekcocasa.it) -  
[info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it) - Agenzia ekkocasa - centro commerciale coop  
saline - primo piano - Viale dei Gerani, 8/6 - Senigallia (AN)

## Caratteristiche

**Regione:** Marche

**Comune:** Senigallia

**Piano:** piano terra

**Camere:** 6

**Garage:** Si

**Classe energetica:** G

**Provincia:** Ancona

**Località:** Senigallia

**Mq.:** 500

**Bagni:** 4

**Giardino:** Si

**IPE:** 250

