

**Cod. C22A90041**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa Indipendente**

**Cannella**

**200.000 euro**

PRIMA COLLINA - SENIGALLIA - VILLA INDIPENDENTE - in luogo incantevole, da cui si vede anche il mare ed a 2 chilometri dal centro, vendiamo villa singola immersa nel verde e con circa 6000 mq di parco alberato.

La casa essendo un vecchio stabile in muratura, non più mantenuto, è completamente da ristrutturare (foto di repertorio) sia in alcune strutture portanti (umidità di risalita, solai e tetto), che nelle finiture.

Catastalmente, sono due appartamenti, e pertanto può rivere due agevolazioni piene per la ristrutturazione, tipo bonus sismico e termico.

Attualmente è composta da cinque camere da letto, tre bagni, salone, cucina abitabile e ripostigli.

Completa di dependance di mq 40, terrazza panoramica e garage doppio.

Classe energetica da definire.

Per ulteriori informazioni o appuntamenti, telefonare allo 071 64242 o visita il sito [www.ekkocasa.it](http://www.ekkocasa.it) - [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it) - Agenzia ekkocasa- 1P centro commerciale Coop Saline, via dei Gerani 8/6 - Senigallia (AN)



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Ancona
<b>Comune:</b>	Senigallia	<b>Località:</b>	Cannella
<b>Piano:</b>	piano terra	<b>Mq.:</b>	300



Tel: 071 64242  
E-mail: [info@ekkocasa.it](mailto:info@ekkocasa.it)



5

Si

**Classe energetica:** G

**Bagni:**

3

**Giardino:**

Si

**IPE:**

250

Tel: 071 64242

E-mail: [info@ekcocasa.it](mailto:info@ekcocasa.it)